



# WhiteWings

Leben ist Vielfalt. Wohnen auch.

## Wohnvielfalt für jeden Lebensstil

Im Leben öffnen sich immer wieder neue Türen. Schön, wenn sich dahinter die lichtdurchfluteten Räume Ihrer Traumwohnung befinden. Willkommen im Neubauprojekt White Wings in Metzingen!

Umgeben von Weinbergen und Streuobstwiesen erwartet Sie im White Wings ein moderner Wohnort mit städtischem Charme. 38 Miet-Neubauwohnungen unterschiedlichster Größe erfüllen individuelle Ansprüche – ganz gleich, ob überzeugter Single oder platzliebende Familie. Wunderbar für alle: eine Auszeit vom Alltag auf dem eigenen Balkon, der Terrasse oder Dachterrasse.

Seien Sie offen für Neues – und entdecken Sie im White Wings die Verbindung von Grün und Urbanität, Qualität und Nachhaltigkeit, Nachbarschaft und Ruheinsel.



**Objektnummer: 3011.30555.0015**

|        |                      |
|--------|----------------------|
| Ort    | 72555 Metzingen      |
| Straße | Reutlinger Straße 74 |
| Etage  | 1. OG                |

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Wohnung        | Etagenwohnung mit Balkon |
| Zimmer         | 2                        |
| Wohnfläche ca. | 53,52 m <sup>2</sup>     |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Grundmiete monatlich     | 883,08 EUR |
| Betriebskosten monatlich | 96,34 EUR  |
| Heizkosten monatlich     | 59,95 EUR  |
| Stellplatz monatlich     | 50,00 EUR  |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Gesamtmieta monatlich</b> | <b>1.089,37 EUR</b> |
|------------------------------|---------------------|

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



**VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN!**

## Auf einen Blick: die Highlights

- 2-bis 4-Zimmerwohnungen
- Wohnflächen von ca. 52 m<sup>2</sup> bis ca. 146 m<sup>2</sup>
- Terrassen, Balkone, Dachterrassen
- edler Echtholz-Eichenparkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- stilvolle Designer-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weißen Marken-Sanitäröbekten (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen) und hochwertigen Bodenfliesen
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper oder elektrische Schnellheizer im Bad/Duschbad
- Wände und Decken mit Raufasertapete und/oder Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Wärmedämmfenster mit Rollläden
- Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- bequem Parken in der Tiefgarage
- Fahrradstellplätze im Innenbereich
- umweltfreundliche Energieversorgung (gasbetriebenes Blockheizkraftwerk/Photovoltaikanlage auf dem Dach)

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!



BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: metzingen@projekto24.de

[www.white-wings.buwog.com](http://www.white-wings.buwog.com)

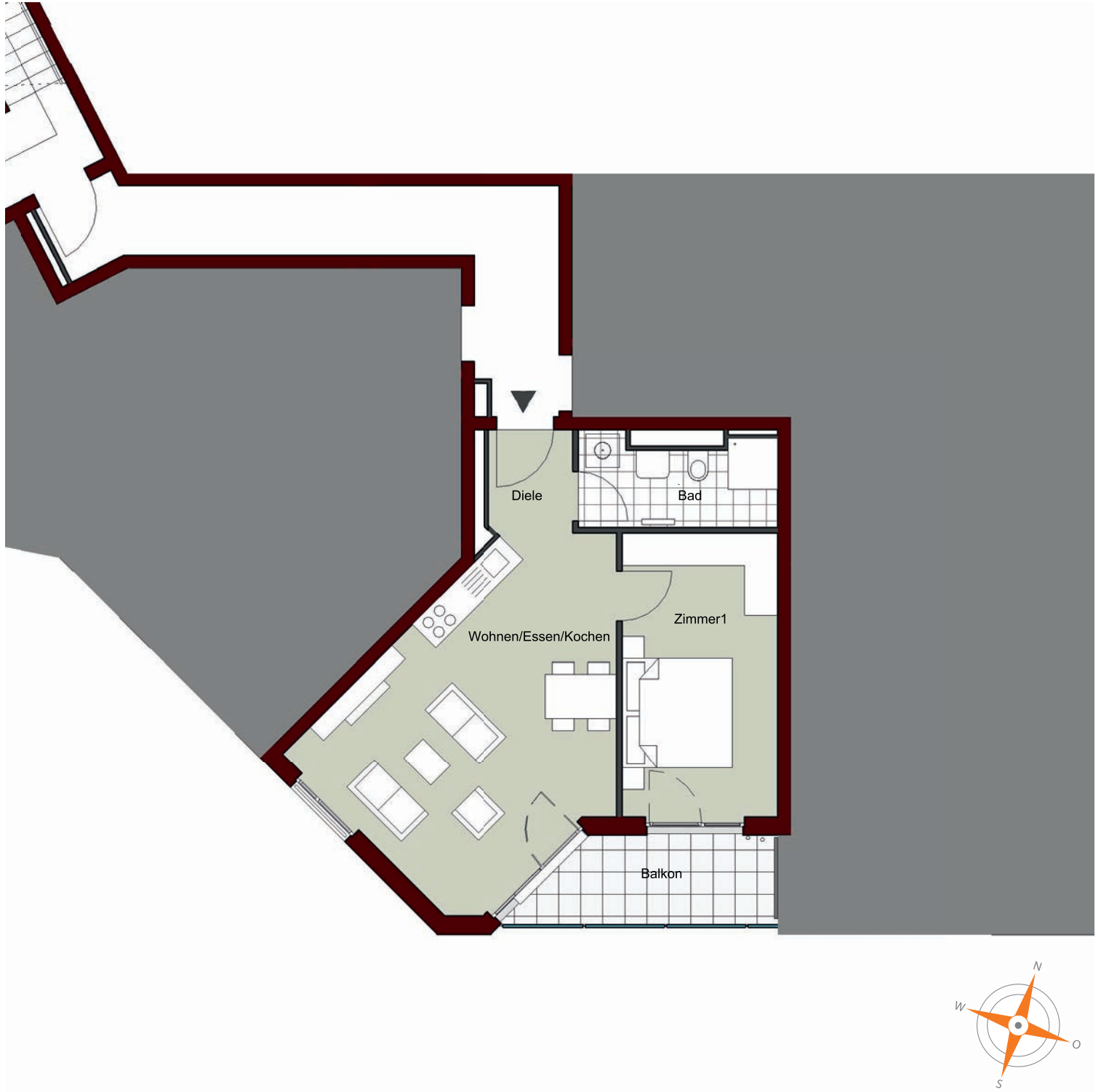
# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)

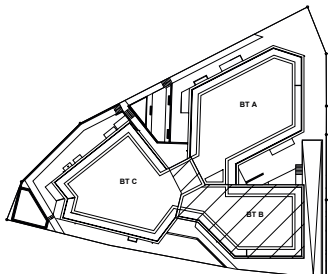


WhiteWings  
Leben ist Vielfalt. Wohnen auch.

Objektnummer: 3011.30555.0015



Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen



**BUWOG**

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)